



PREFECTURE DU GARD

Direction des relations avec les Collectivités Locales et de
l'Environnement

Bureau : urbanisme et affaires foncières

NIMES, le 15.07.2009

Référence : VILLENEUVE COMBE1jui09

Dossier suivi par : Catherine LE BERD

Tel : 04.66.36.42 83
Télécopie : 04.66.36.42.55

VILLENEUVE LES AVIGNON
ZAC de la Combe

Préfecture du Gard
Arrondissement de Nîmes
Mairie de VILLENEUVE LES AVIGNON
Date d'adoption : 28/07/2009

ARRETE n°2009-196-2

**PORTANT DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE du
projet de la ZAC de la COMBE à VILLENEUVE LES
AVIGNON**

Le préfet du Gard, chevalier de la Légion d'honneur,

Vu le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique et notamment
ses articles L.11.1 à L.11.8 et R.11.1 à R.11.31 ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 2008-235-3 du 22.08.2008 prescrivant une
enquête d'utilité publique sur les opérations et acquisitions nécessaires à la réalisation
de la ZAC de la Combe à VILLENEUVE LES AVIGNON ;

Vu le dossier constitué conformément à l'article R.11.3 du code de
l'expropriation, et le registre y afférent ;

Vu le plan du projet ;

Vu les pièces constatant que l'avis d'ouverture d'enquête a été publié,
affiché en mairie et inséré dans deux journaux diffusés dans le département quinze
jours au moins avant le début de l'enquête publique et rappelé dans les huit premiers
jours de celle-ci, et que le dossier de l'enquête est resté déposé en mairie de
VILLENEUVE LES AVIGNON pendant 36 jours consécutifs, du 20 octobre au 24
novembre 2008 inclus ;

Considérant que le commissaire enquêteur a émis des conclusions
favorables à l'exécution du projet ;

Vu la note de synthèse établie par le maître d'ouvrage, exposant les motifs
et considérations justifiant le caractère d'utilité publique du projet ;

Vu la délibération du conseil municipal de VILLENEUVE LES AVIGNON
en date du 28.05.2009 valant déclaration de projet ;

Sur proposition de la secrétaire générale de la préfecture,

ARRETE,

Article 1^{er} :

Sont déclarées d'utilité publique les opérations et acquisitions nécessaires à la réalisation de la ZAC de la Combe à VILLENEUVE LES AVIGNON.

Article 2 :

La commune de VILLENEUVE LES AVIGNON ou la personne à qui elle aura délégué ses droits par voie de convention d'aménagement, est autorisée à acquérir, à l'amiable ou par voie d'expropriation, les immeubles nécessaires à la réalisation de l'opération envisagée telle qu'elle résulte du dossier soumis à l'enquête publique.

Article 3 :

L'expropriation devra être accomplie dans un délai de cinq ans à compter de la date du présent arrêté.

Article 4 :

Copie du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture, sera adressée à :

- M. le maire de VILLENEUVE LES AVIGNON
 - M. le directeur départemental de l'équipement
- chargés, chacun en ce qui le concerne, d'en assurer l'exécution.

Fait à NIMES, le 15 JUL. 2009

Le préfet,
Pour le Préfet,
la secrétaire générale


Martine LAQUIEZE



PRÉFET DU GARD

Direction des Collectivités et du Développement Local

Bureau de l'Urbanisme et des Affaires Foncières

Nîmes, le 24 JUIN 2014

Commune de Villeneuve-lez-Avignon
ZAC de la Combe

ARRÊTE N° 2014 175-0006

Portant prorogation de l'arrêté préfectoral du 15 juillet 2009 déclarant d'utilité publique le projet de ZAC de la Combe sur la commune de Villeneuve-lez-Avignon

Le Préfet du Gard, Chevalier de l'Ordre National du Mérite,

Vu le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, et notamment son article L.11.5 ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2008-235-3 du 22 août 2008 prescrivant une enquête publique sur les opérations et acquisitions nécessaires à la réalisation de la ZAC de la Combe à Villeneuve-lez-Avignon ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2009-196-2 du 15 juillet 2009, déclarant d'utilité publique le projet de ZAC de la Combe sur la commune de Villeneuve-lez-Avignon ;

Vu la délibération du Conseil Municipal de la commune de Villeneuve-lez-Avignon du 24 avril 2014 sollicitant la prorogation pour une nouvelle période de cinq ans des effets de la déclaration d'utilité publique susvisée et prorogeant la déclaration de projet ;

Vu les demandes des 15 octobre 2013 et 28 avril 2014 présentées par le Maire de Villeneuve-lez-Avignon en vue d'obtenir la prorogation de la déclaration d'utilité publique accordée par arrêté préfectoral n° 2009-196-2 du 15 juillet 2009 visé ci-dessus ;

Considérant que les travaux et les acquisitions nécessaires n'ont pas pu être réalisés dans le délai imparti ;

Considérant que l'objet de l'opération, le périmètre à exproprier, les circonstances de fait ou de droit n'ont pas subi de modifications substantielles depuis l'arrêté du 15 juillet 2009 susvisé ;

Considérant qu'il y a lieu de poursuivre la procédure d'expropriation pour cause d'utilité publique ;

Sur proposition du Secrétaire Général de la Préfecture,

ARRETE

Article 1 :

L'arrêté préfectoral n° 2009-196-2 du 15 juillet 2009, déclarant d'utilité publique le projet de Zone d'Aménagement Concerté de la Combe situé sur la commune de Villeneuve-lez-Avignon est prorogé pour une durée de cinq années à compter du 15 juillet 2014.

Article 2 :

Le secrétaire général de la préfecture et le maire de Villeneuve-lez-Avignon sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture du Gard et affiché pendant un mois en mairie de Villeneuve-lez-Avignon.

Copie du présent arrêté sera adressée au Directeur Départemental des Territoires et de la Mer.

Fait à Nîmes, le 24 JUIN 2014

Le Préfet, par délégation
Le Secrétaire général
de la préfecture du Gard

Denis OLAGNON

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Nîmes dans le délai de deux mois à compter de sa publication.